

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула, Мезенцева, 20

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	40 655,39	
8	- за содержание дома	руб.	40 338,00	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	112,08	
	ОДН-Холодная вода	руб.	205,50	
	пени	руб.	9,81	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	30 610,89	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	30 610,89	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	содержание и текущий ремонт дома	руб.	30 376,83	
	ОДН-Водоотведение	руб.	82,59	
	ОДН-Холодная вода	руб.	151,47	
	пени	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 044,50	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-14 115,45	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во				44 726,34	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	8 762,00	
	система электроснабжения					2 762,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	1	950,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	453,00	1	1 812,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					6 000,00		
	техническое обслуживание узлов учета	услуга	1,00	2 000,00	3	6 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	8 305,43	
	услуга паспортного стола	л/счет	16,00	6,00	3	288,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	16,00	30,00	3	1 440,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	40 655,39	0,03	1	1 219,66		

	затраты по управлению УК	руб.	40 655,39	0,05	1	2 032,77		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	1 868,40	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	622,80	1,00	3	1 868,40		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	10 667,95	1	руб.	10 667,95	
	Технологическое присоединение газового оборудования	услуга	1,00	766,67	1	руб.	766,67	
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	622,80	1,58	3	руб.	2 952,07	
	количество заявок отопление		8,00					
	количество заявок вентиляция		1,00					
	итого за период:		9,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	280,26	
	дератизация	м2	622,80	0,15	3	280,26		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	3 428,28	
	уборка придомовой территории	м2	428,00	2,67	3	3 428,28		
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	4 399,98	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	733,33	3	4 399,98		
21.13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	3 295,30	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	137,84	4,80	3	1 984,90		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	91,00	4,80	3	1 310,40		
	Итого						44 726,34	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

"Заказчик"
Представитель МКД

*представитель
администрации
Дорожников Ю.Ю.*

*Тарасенко И.А.
МД*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. Мезенцева, д. 20

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
	Расчет стоимости за услугу						209 970,89	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	36 692,00	
	система электроснабжения					12 692,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	520,00	4	8 320,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					24 000,00		
	техническое обслуживание узлов учета	услуга	1,00	2 000,00	12	24 000,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	23 745,72	
	услуга паспортного стола	л/счет	16,00	6,00	12	1 152,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	16,00	30,00	12	5 760,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	162 621,56	0,03	1	4 878,65		
	затраты по управлению УК	руб.	162 621,56	0,05	1	8 131,08		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	73 000,00	
	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	100,00	365,00	2	73000,00		
5	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	8 594,64	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	622,80	1,15	12	8 594,64		
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	10 667,95	1	руб.	10 667,95	
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	622,80	1,80	12	руб.	13 452,48	
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	1 270,51	
	дератизация	м2	622,80	0,17	12	1 270,51		
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	15 408,00	
	уборка придомовой территории	м2	428,00	3,00	12	15 408,00		
12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	19 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	800,00	12	19 200,00		
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	7 939,58	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	137,84	4,80	12	7 939,58		
	Итого						209 970,89	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД *подписи сторон*

Представитель УК *Тарасенко И.В. МОД*